

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 3

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 69,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

11 419

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 879	6 855	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 034	4 034
			2.банк.1,5%	175	175
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	1 158	804		1 013	1 013
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 038	7 658		5 222	5 222
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	4 209	2 921		3 987	3 987
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 209	2 921		3 987	3 987
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 247	10 579		9 210	9 210
пени	1 567	1 087			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 813	11 666		9 210	9 210
Сумма переплаты (задолженности)					2 456
процент оплаты арендаторы		69,39			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					13 875

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Птицефабрика д. 3**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 69,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

11419

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*1,78	123,354
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
февраль	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*1,78	123,354
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
март	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*1,78	123,354
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
апрель	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*1,78	123,354
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
май	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*1,78	123,354

	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
июнь	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*1,78	123,354
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
июль	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
	Ревизия эл.оборудования по графику	530
август	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
сентябрь	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
ноябрь	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
декабрь	управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
	иого	4 034